



NOTICE OF PUBLIC MEETING CONCERNING A PROPOSED PLAN OF SUBDIVISION

File No.: D07-16-20-0031

This notice is to advise that the City of Ottawa will hold a Public Meeting on Monday 1 March 2021 at 6:00 PM through Zoom (video conferencing) to discuss a proposed plan of subdivision. The proposed subdivision applies to 6101 Renaud Road (3060 Navan Road) and 2980, 3000, 3048, 3054, and 3080 Navan Road. The 6.58-ha. site consists of a large vacant parcel, with the exception of a small building at 6101 Renaud Road and detached dwellings on the properties municipally known as 3048 Navan Road, 3054 Navan Road, 3080 Navan Road, and 6101 Renaud Road (near the southeast corner of the subject lands, fronting onto Renaud Road).

The subject lands are highest in the northern portion, abutting Navan Road in proximity to Brian Coburn Boulevard, and slope down significantly to the southern extent of the subject lands and the surrounding area to the south, including the existing residential subdivision to the west (Bradley Estates). Navan Road also features significant grade changes, sloping down from west to east. A location map showing the site proposed to be subdivided is attached.

The Owner, Caivan Communities, is proposing to develop a residential subdivision to create a lot and street layout comprised of the following:

- 156 townhouse dwellings (including 137 traditional townhouses on 25-foot-wide lots; 14 “walkout” townhouses; and five “lookout townhouses”);
- 23 detached dwellings on 31-foot-wide lots; and,
- a mid-rise condominium block to accommodate approximately 100 to 150 apartment units.

The City of Ottawa may choose to give or refuse to give approval to a draft plan of subdivision. The *Planning Act*, as amended, limits the rights of appeal from such a decision to certain defined “persons” and public bodies. It should be noted that the list of “persons” who may appeal is narrowly defined (such as electricity and gas utility operators) and does not include a general member of the public.

If a person or public body does not make oral submissions at the public meeting, or make written submissions to the City of Ottawa in respect of the proposed plan of subdivision, before the City of Ottawa gives or refuses to give approval to the draft plan of subdivision, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the City of Ottawa to the Local Planning Appeal Tribunal.

If a person or public body does not make oral submissions at the public meeting or make written submissions to the City of Ottawa in respect of the proposed plan of subdivision before the City of Ottawa gives or refuses to give approval to the draft plan of subdivision, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Local Planning Appeal Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed plan of subdivision, and the building has at least seven (7) residential units, it is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.



Additional information relating to the proposed plan of subdivision is available for inspection by the public. Please direct inquiries to:

Evode Rwagasore, Assigned Planner
Planning, Infrastructure and Economic Development Department
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa ON K1J 1P1
Tel: 613-580-2424 ext. 16483
Fax: 613-580-6006
e-mail: Evode.Rwagasore@ottawa.ca



This meeting will be held through remote electronic participation in order to comply with an Order in Council (filed March 28, 2020 and extended on May 16, 2020) pursuant to the *Emergency Management and Civil Protection Act*, which prohibits organized public events of more than fifty people.

Remote Participation

The chosen technology for this meeting is Zoom, which allows for participation by telephone, as well as by computers and mobile devices.

Dear Residents,

You are invited to attend a virtual Community Information and Comment Session regarding the proposed draft Plan of Subdivision application for 6101 Renaud Road (3060 Navan Road) and 2980, 3000, 3048, 3054, and 3080 Navan Road on Monday, 1 March 2021, from 6:00 p.m. to 7:30 p.m. ET. The meeting is to present and discuss the draft Plan of Subdivision application submitted by Caivan Communities to the City of Ottawa as it pertains to the subject property. Details on the meeting and how to join can be found below:

Topic: 6101 Renaud Road (3060 Navan Road) and 2980, 3000, 3048, 3054, and 3080 Navan Road: Plan of Subdivision - Public Meeting

Time: 1 March 2021, from 6:00 p.m. to 7:30 p.m. ET

Link: <https://zoom.us/j/93566399395?pwd=Zi9Fbi85TDZOSXRHc0NGWm91ekJ3QT09>

Meeting ID: 935 6639 9395

Passcode: 489857

Format of the Meeting

The meeting will begin at 6:00 pm on 1 March 2021. The format of the meeting will be:

1. Introduction by City staff.
2. Opening remark by Councillor Laura Dudas
3. Presentation by the applicant.
4. Question and answer period.
5. Wrap up by City staff.



AVIS DE RÉUNION PUBLIQUE CONCERNANT UN PROJET DE PLAN DE LOTISSEMENT

Dossier n° : D07-16-20-0031

Par la présente, nous vous avisons que la Ville d'Ottawa tiendra une réunion publique le lundi 1^{er} mars 2021 à 18 h, sur la plateforme de vidéoconférence Zoom, afin de discuter d'un projet de plan de lotissement concernant le 6101, chemin Renaud (3060, chemin Navan) et les 2980, 3000, 3048, 3054 et 3080, chemin Navan. L'emplacement visé, d'une superficie de 6,58 ha, est constitué d'une vaste parcelle vacante, à l'exception d'un petit bâtiment situé au 6101, chemin Renaud et d'habitations isolées occupant les propriétés dont les adresses municipales sont le 3048, chemin Navan, le 3054, chemin Navan, le 3080, chemin Navan et le 6101, chemin Renaud (près de l'angle sud-est de l'emplacement visé et donnant sur le chemin Renaud).

L'emplacement visé est plus élevé dans sa partie nord, le long du chemin Navan à proximité du boulevard Brian Coburn, et présente une pente descendante importante vers son extrémité sud et le secteur environnant au sud, notamment le lotissement résidentiel situé à l'ouest (Bradley Estates). Le chemin Navan présente également de fortes dénivellations, avec une pente descendante d'ouest en est. Vous trouverez ci-jointe une carte illustrant l'emplacement des terrains visés par le projet de lotissement.

Le propriétaire, Caivan Communities, propose d'aménager un lotissement résidentiel dont les lots et les rues seront ainsi disposés :

- 156 habitations en rangée (137 habitations en rangée traditionnelles occupant des lots d'une largeur de 25 pieds, 14 habitations en rangée « à entrée directe » et cinq habitations en rangée de type « belvédère »);
- 23 habitations isolées occupant des lots d'une largeur de 31 pieds;
- un îlot de copropriétés de hauteur moyenne, qui devraient accueillir 100 à 150 logements.

La Ville d'Ottawa est libre d'approuver ou non un plan de lotissement provisoire. La *Loi sur l'aménagement du territoire*, dans sa version modifiée, limite les droits d'appel à l'égard d'une telle décision à certaines personnes ou certains organismes publics bien définis. Il convient de noter que la liste des personnes autorisées à faire appel est restreinte (services d'électricité et de gaz) et n'inclut pas le grand public.

Si une personne ou un organisme public ne fait pas de présentation orale lors de la réunion publique, ou ne fournit pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa en ce qui a trait au projet de plan de lotissement avant que la Ville accepte ou refuse d'approuver le plan provisoire de lotissement, ladite personne ou ledit organisme public n'est pas autorisé à interjeter appel de la décision de la Ville auprès du Tribunal d'appel de l'aménagement local.

Si une personne ou un organisme public ne fait pas de présentation orale lors de la réunion publique, ou ne fournit pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa en ce qui a trait au projet de plan de lotissement avant que la Ville accepte ou refuse d'approuver le plan provisoire de lotissement, ladite personne ou ledit organisme public ne pourra pas être ajouté comme partie à une audience d'appel devant le Tribunal d'appel de l'aménagement local à moins que, de l'avis du Tribunal, il n'y ait de motifs valables de le faire.



Si vous recevez cet avis parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble situé dans la zone visée par la proposition de modification du Règlement de zonage et comptant au moins sept (7) unités d'habitation, vous êtes tenu d'afficher cet avis à la vue de tous les résidents de l'immeuble.

Les résidents intéressés peuvent également obtenir un complément d'information sur ce projet de plan de lotissement en s'adressant à:

Evode Rwagasore, Urbaniste responsable
Planification, Infrastructure et Développement économique
110, avenue Laurier Ouest, Ottawa (Ontario) K1P 1J1
Tél. : 613-580-2424, poste 16483 Télécopieur : 613-560-6006
Courriel : Evode.Rwagasore@ottawa.ca



Les membres de ces comités se réuniront à distance, par voie électronique, afin de respecter le décret (adopté le 28 mars 2020 et prolongé le 16 mai 2020) conformément à la *Loi sur la protection civile et la gestion des situations d'urgence*, qui interdit la tenue d'événements publics réunissant plus de cinquante personnes.

Participation à distance

Il a été décidé d'opter pour le logiciel Zoom, lequel permet la participation par téléphone, ordinateur et appareil mobile.

Chers résidents,

Nous vous invitons à participer à une séance virtuelle d'information et de consultation auprès de la collectivité relative à la demande d'approbation de l'ébauche du plan de lotissement pour les 6101, chemin Renaud (3060, chemin Navan) et les 2980, 3000, 3048, 3054 et 3080, chemin Navan. Cette séance aura lieu le lundi 1^{er} mars, de 18h00 à 19h30, heure de l'Est. La demande d'approbation de l'ébauche du plan de lotissement soumise à la Ville d'Ottawa par Caivan Communities y sera présentée, en ce qui concerne l'emplacement visé, et une discussion suivra.

Sujet: Plan de lotissement: 6101, chemin Renaud (3060, chemin Navan) et 2980, 3000, 3048, 3054 et 3080, chemin Navan)

Temps: lundi 1^{er} mars 2021, de 18h00 à 19h:30

Réunion: <https://zoom.us/j/93566399395?pwd=Zi9Fbi85TDZOSXRHc0NGWm91ekJ3QT09>

Numéro de la réunion : 935 6639 9395

Code d'accès : 489857

Structure de la réunion

La réunion commencera à 18h00, le 1^{er} mars 2021. Voici la structure de la réunion :

1. Introduction du personnel de la Ville
2. Mot d'ouverture de la conseillère Laura Dudas
3. Présentation du requérant
4. Période de questions
5. Synthèse du personnel de la Ville



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION ZONING BY-LAW AMENDMENT / MODIFICATION DE RÈGLEMENT DE ZONAGE PLAN OF SUBDIVISION / PLAN DE LOTISSEMENT	
D02-02-20-0125	20-1129-X	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 2px solid black; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></div> <div> 2980, 3000, 3048, 3054, 3060, 3080 chemin Navan Road, 6101 chemin Renaud Road </div> </div>	
D07-16-20-0031			
I:\CO\2020\ZKP&_SubNavan_2980		<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 2px solid black; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></div> <div> 2980, 3000, 3048, 3054, 3060, 3080 chemin Navan Road, 6101 chemin Renaud Road </div> </div>	
<small>©Parcel data is owned by Terranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small>			
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Terranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>		 <small>NOT TO SCALE</small>	
REVISION / RÉVISION - 2020 / 12 / 16			